



# ΤΕΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Λάρισα, 20/02/2020

Αρ. Πρωτ.: 605

Προς  
Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη  
secmin@ypen.gr  
(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

**Θέμα: Αναστολή εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν.4122/13**

Σχετ.: Η με αριθμό πρωτοκόλλου 4357/17.02.2020 επιστολή προέδρου του ΤΕΕ

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

σας είναι γνωστά και εκπεφρασμένα ήδη με την ανωτέρω αναφερόμενη σχετική επιστολή του προέδρου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Γεώργιου Στασινού, την οποία σας υποβάλλουμε συνημμένη, τα προβλήματα που ανακύπτουν με αφορμή την από 1/1/2020 απαίτηση μελέτης όλων των νέων κτιρίων ως κτιρίων σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης και την κατάταξή τους σε ενεργειακή κλάση Α αντί για Β που ίσχυε μέχρι πριν.

Το Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας του ΤΕΕ, όλο το προηγούμενο διάστημα, έγινε αποδέκτης έντονων παραπόνων των μελών του - μηχανικών, αυτών δηλαδή που καλούνται στην πράξη να εφαρμόσουν την παραπάνω απαίτηση βεβιασμένα, γιατί ενώ η επίτευξη του στόχου της σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας καθιστά υποχρεωτικό τον σχεδιασμό των παθητικών χαρακτηριστικών του κτιρίου και την αξιοποίηση συστημάτων ΑΠΕ, οι απαραίτητες Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ, αυτές του Βιοκλιματικού Σχεδιασμού και της αξιολόγησης των συστημάτων ΑΠΕ δεν έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα, με συνέπεια την πλήρη αναστολή ακόμη και της ελάχιστης σημερινής οικοδομικής δραστηριότητας.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

επειδή η εξοικονόμηση ενέργειας και η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων δεν είναι απλά συμβατική υποχρέωση της χώρας αλλά και υπόθεση στην οποία εμπλέκονται ενεργά οι μηχανικοί – μέλη μας και επειδή η προσπάθεια βιαστικής εφαρμογής αποφάσεων, χωρίς την απαραίτητη υποδομή, είναι βέβαιο ότι θα αποτύχει, παρακαλούμε να αναστείλετε, μέχρι τις 31/12/2020, την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 20 του Ν.4122/13, που αφορά στην απαίτηση μελέτης κτιρίων ως Κτίρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης, ώστε να γίνουν οι αναγκαίες συμπληρώσεις ή διορθώσεις της εθνικής μεθοδολογίας, λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις του Πανελληνίου Συλλόγου Πιστοποιημένων Ενεργειακών Επιθεωρητών, που συνυποβλήθηκαν με την επιστολή του κ. Στασινού.

Με εκτίμηση.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ο πρόεδρος της ΔΕ του  
ΤΕΕ – Π.Τ. Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας

Παπαγεωργίου Νικόλαος



ΛΑΡΙΣΑ  
41222, Καλλιθέας 7  
Τηλ: 2410.257866

ΤΡΙΚΑΛΑ  
42100, Καποδιστρίου 6  
Τηλ: 24310.24927

ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
43100, Καζαμπάκα 4  
Τηλ: 24410.20027



<https://tee-kdth.gr>



[tee\\_lar@tee.gr](mailto:tee_lar@tee.gr)



Συνημμένα

Αρ. πρωτ. 4357/17.02.2020 επιστολή ΤΕΕ

Κοινοποίηση

Υφυπουργό Περιβάλλοντος &amp; Ενέργειας

κ. Γεράσιμο Θωμά

secdermin.enrg@ypen.gr

Υφυπουργό Περιβάλλοντος &amp; Ενέργειας

κ. Δημήτριο Οικονόμου

secdermin.envr@ypen.gr

Γεν. Γραμμ. Ενέργειας &amp; Ορυκτών Πόρων

κ<sup>α</sup> Αλεξάνδρα Σδούκου

ggenenergy@ypen.gr

Γεν. Γραμμ. Χωρικού Σχεδιασμού

&amp; Αστικού Περιβάλλοντος

κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη

gramchora@ypen.gr

Πρόεδρο ΤΕΕ

κ. Γεώργιο Στασινό

gramproedrou@central.tee.gr

Βουλευτή Λάρισας

κ. Μάξιμο Χαρακόπουλο

maximos@parliament.gr

Βουλευτή Λάρισας

κ. Χρήστο Κέλλα

kellas.xristos@gmail.com

Βουλευτή Λάρισας

κ<sup>α</sup> Στεργιανή Μπίζιου

stbiziou@gmail.com

Βουλευτή Λάρισας

κ. Βασίλειο Κόκκαλη

vkokkalhs@gmail.com

Βουλευτή Λάρισας

κ<sup>α</sup> Άννα Βαγενά

annavagena47@gmail.com

Βουλευτή Λάρισας

κ<sup>α</sup> Ευαγγελία Λιακούλη

eliakouli@gmail.com

**ΛΑΡΙΣΑ****41222, Καλλιθέας 7****Τηλ: 2410.257866****ΤΡΙΚΑΛΑ****42100, Καποδιστρίου 6****Τηλ: 24310.24927****ΚΑΡΔΙΤΣΑ****43100, Καζαμπάκα 4****Τηλ: 24410.20027**<https://tee-kdth.gr>[tee\\_lar@tee.gr](mailto:tee_lar@tee.gr)



# ΤΕΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Βουλευτή Λάρισας

κ. Γεώργιο Λαμπρούλη

lab\_giorgos@hotmail.gr

Βουλευτή Λάρισας

κ. Κυριάκο Βελόπουλο

k.velopoulos@yahoo.gr

Βουλευτή Τρικάλων

κ. Κώστα Σκρέκα

info@skrekaskostas.gr

Βουλευτή Τρικάλων

κ. Θανάση Λιούτα

athanasioslioutas@gmail.com

Βουλευτή Τρικάλων

κ<sup>α</sup> Κατερίνα Παπακώστα – Παλιούρα

info@parakostakaterina.gr

Βουλευτή Τρικάλων

κ. Σάκη Παπαδόπουλο

aparadopoulos@parliament.gr

Βουλευτή Καρδίτσας

κ. Κωνσταντίνο Τσιάρα

politikografeio@kostastsiaras.gr

Βουλευτή Καρδίτσας

κ. Γεώργιο Κωτσό

g.kotsos@outlook.com

Βουλευτή Καρδίτσας

κ<sup>α</sup> Ασημίνα Σκόνδρα

asimina.skondra@gmail.com

Βουλευτή Καρδίτσας


κ. Σπυρίδωνα Λάππα


lappassp@gmail.com

**ΛΑΡΙΣΑ**  
41222, Καλλιθέας 7  
Τηλ: 2410.257866

**ΤΡΙΚΑΛΑ**  
42100, Καποδιστρίου 6  
Τηλ: 24310.24927

**ΚΑΡΔΙΤΣΑ**  
43100, Καζαμπάκα 4  
Τηλ: 24410.20027

 <https://tee-kdth.gr>

 [tee\\_lar@tee.gr](mailto:tee_lar@tee.gr)



Αθήνα, 17/02/2020

Αριθμ. Πρωτ.: 4357

Προς  
τον Υπουργό Περιβάλλοντος  
& Ενέργειας  
κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη  
Email: secmin@ypen.gr  
Κοινοποίηση:  
1. Υφυπουργό Περιβάλλοντος  
& Ενέργειας  
κ. Γεράσιμο Θωμά  
Email: secdepmin.enrg@ypen.gr  
2. Υφυπουργό Περιβάλλοντος  
& Ενέργειας  
κ. Δημήτριο Οικονόμου  
Email: secdepmin.envr@ypen.gr  
3. Γενική  
Γραμματέα Ενέργειας  
& Ορυκτών Πόρων  
κ. Αλεξάνδρα Σδούκου  
Email: ggenergy@ypen.gr  
4. Γενικό Γραμματέα Χωρικού  
Σχεδιασμού & Αστικού  
Περιβάλλοντος  
κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη  
Email: gramchora@ypen.gr

Όπως γνωρίζετε, από 1/1/2020 τέθηκε σε ισχύ η απαίτηση μελέτης όλων των νέων κτιρίων ως κτίρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ή πιο απλά η απαίτηση κατάταξης τους σε ενεργειακή κλάση Α αντί για Β που ίσχυε μέχρι τότε. Το ΤΕΕ όλο το προηγούμενο διάστημα έγινε δέκτης των παρατηρήσεων των Μελών του, αυτών δηλαδή που καλούνται στην πράξη να εφαρμόσουν την παραπάνω απαίτηση. Μετά από τους πρώτους μήνες εφαρμογής τα σχόλια και οι προβληματισμοί που έχουν κατατεθεί αντανακλούν την πραγματική κατάσταση σήμερα. Οι σημαντικότερες παρατηρήσεις-προβληματισμοί είναι:

- Η απαίτηση βελτίωσης της ενεργειακής κλάσης κατά δύο κατηγορίες μεταφράζεται σε απαίτηση μείωσης της κατανάλωσης κατά 50% σε ένα κτίριο που έχει ήδη υψηλή ενεργειακή αποδοτικότητα. Ενδεικτικά για ένα διαμέρισμα στην Αθήνα τηρώντας τις ελάχιστες απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ 2017 το κόστος λειτουργίας για θέρμανση/ψύξη/ZNX είναι περίπου 5€/m<sup>2</sup>/έτος ή 400€/έτος για ένα διαμέρισμα 80m<sup>2</sup> με χρήση πετρελαίου ενώ με χρήση Φυσικού Αερίου το αντίστοιχο κόστος για το ίδιο διαμέρισμα είναι περίπου 4€/m<sup>2</sup>/έτος ή 320€/έτος. Συνεπώς τα οικονομικά περιθώρια για περαιτέρω βελτίωση

φαίνονται αρκετά στενά για μια τόσο μεγάλη αύξηση στις απαιτήσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων.

- Η χρήση των «πιο» σύγχρονων συστημάτων θέρμανσης όπως οι αντλίες θερμότητας και σε μικρότερο βαθμό οι λέβητες συμπύκνωσης για να πετύχουν στις δηλωμένες από τους κατασκευαστές τους αποδόσεις πρέπει να συνδυάζονται με αλλαγή στον σχεδιασμό και την χρήση τους. Ο σχεδιασμός, αλλά και η λειτουργία πλέον σε χαμηλές θερμοκρασίες, είναι απαραίτητος κάτι που δεν είναι εξασφαλισμένο ότι ο τελικός χρήστης θα εφαρμόσει στην πράξη, με άμεσο αποτέλεσμα την μη επίτευξη της αναμενόμενης εξοικονόμησης ενέργειας και χρημάτων.
- Επειδή η απόδοση των αντλιών θερμότητας επηρεάζεται σε πολύ μεγάλο βαθμό από τις εξωτερικές κλιματικές συνθήκες, η αντιμετώπισή τους με τον ίδιο τρόπο σε διαφορετικά γεωγραφικά διαμερίσματα (π.χ. Κοζάνη και Κρήτη) οδηγεί σε λανθασμένους υπολογισμούς και αστοχίες στη μελέτη Κτιρίων Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης.
- Υπάρχει σημαντική έλλειψη όσον αφορά στο σχεδιασμό Φωτοβολταϊκών Συστημάτων για την εγκατάστασή τους σε Κτίρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης.

Επειδή μέχρι τις 31/12/2020 πρέπει να γίνουν οι αναγκαίες συμπληρώσεις ή διορθώσεις της εθνικής μεθοδολογίας, σας καταθέτουμε τις παρακάτω προτάσεις που σας υπέβαλε ο Πανελλήνιος Σύλλογος Πιστοποιημένων Ενεργειακών Επιθεωρητών

#### **Προτάσεις άμεσης προτεραιότητας σχετικές με τη εθνική μεθοδολογία**

1. Αναθεώρηση της Τεχνικής Οδηγίας ΤΕΕ 20701-1 έτσι ώστε να αξιολογούνται αντιμετωπίζονται με ορθό τρόπο όλες τεχνολογίες που είναι σήμερα διαθέσιμες.
2. Αναθεώρηση των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ 20701-2 και 20701-4 για απλοποίηση σε ορισμένες περιπτώσεις των διαδικασιών και τροποποίηση σε άλλες.
3. Έκδοση νέας Τεχνικής Οδηγίας ΤΕΕ Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
4. Έκδοση νέας Τεχνικής Οδηγίας ΤΕΕ Βιοκλιματικής Αρχιτεκτονικής.
5. Έκδοση νέας Τεχνικής Οδηγίας ΤΕΕ Φωτοτεχνίας και Φυσικού Φωτισμού.
6. Έκδοση νέας Τεχνικής Οδηγίας ΤΕΕ Οικονομικής Αξιολόγησης Ενεργειακών Επενδύσεων.
7. Διορθώσεις και τροποποιήσεις του λογισμικού ΤΕΕ-KENAK προκειμένου να λυθούν τεχνικά θέματα και να επικαιροποιηθούν οι υπολογισμοί βάσει των προαναφερόμενων αλλαγών των TOTEE.
8. Αξιολόγηση προτάσεων/σεναρίων βάσει του πραγματικού μοναδιαίου κόστους ενέργειας ανά περίπτωση και δυνατότητα τροποποίησης του από τον χρήστη,
9. Αναθεώρηση-Επικαιροποίηση Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για τη διαστασιολόγηση συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού.

Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω προτείνονται τα εξής:

Προτάσεις δευτερεύουσας προτεραιότητας σχετικές με τη εθνική μεθοδολογία

1. Προσθήκη στο ενεργειακό αποτύπωμα των κτιρίων και κάποιων - των σημαντικότερων κατά περίπτωση χρήσης - καταναλώσεων που δεν λαμβάνονται σήμερα υπ' όψη όπως καταναλώσεις από τον εξοπλισμό, τον εξωτερικό φωτισμό, για τη λειτουργία πισίνων, κ.α.,
2. Μετάβαση σε ωριαίο χρονικό βήμα υπολογισμού από μηνιαίο που είναι σήμερα για την ορθότερη αντιμετώπιση των σύγχρονων τεχνολογιών αλλά και χρεώσεων ηλεκτρικής ενέργειας,
3. Ριζική τροποποίηση - αναδιάρθρωση του λογισμικού ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ,
4. Εκπόνηση μελετών cost optimal για όλες τις κατηγορίες κτιρίων βασισμένες σε ωριαίο και όχι μηνιαίο βήμα.
5. Αναθεώρηση της διαδικασίας ενεργειακού ελέγχου κτιρίων ως συμπληρωματικής της διαδικασίας ενεργειακής επιθεώρησης και διαχωρισμός της από τους ενεργειακούς ελέγχους μεταφορών και διεργασιών.

Προτάσεις σχετικές με τον σχεδιασμό των νέων κτιρίων και των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης υφιστάμενων, καθώς και της παρακολούθησης της υλοποίησής τους

1. Δημιουργία Εθνικού Παρατηρητηρίου κόστους εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων και παροχή ελεύθερης πρόσβασης σε όλους τους ενδιαφερόμενους.
2. Δημιουργία Εθνικού Παρατηρητηρίου κόστους ενέργειας ανά περιφέρεια και εθνικά σενάρια εξέλιξης τιμών και παροχή ελεύθερης πρόσβασης σε όλους τους ενδιαφερόμενους.
3. Δημιουργία Εθνικής Βάσης καταγραφής ενεργειακής αποδοτικότητας νέων και υφιστάμενων κτιρίων καθώς και εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης και παροχή ελεύθερης πρόσβασης σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Προτάσεις σχετικές με την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης και των εκθέσεων Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Θέρμανσης - Κλιματισμού

1. Αναγραφή της ενεργειακής κλάσης του ακινήτου σε οποιαδήποτε διαφημιστική προβολή.
2. Έκδοση ΠΕΑ ανά ανεξάρτητη κτιριακή μονάδα και όχι επί συνόλου κτιρίου - όπου το τελευταίο δεν είναι τεχνικά δόκιμο.
3. Ισχύς ΠΕΑ 5 έτη με δυνατότητα επανέκδοσής του χωρίς ενεργειακή επιθεώρηση αλλά με τυποποιημένη ΥΔ του ιδιοκτήτη ότι δεν έχουν γίνει τροποποιήσεις στο ακίνητο που να επηρεάζουν την ενεργειακή του αποδοτικότητα.
4. Ριζική αναθεώρηση των διαδικασιών επιθεώρησης συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού
5. Δημιουργία μηχανισμού ελέγχου εφαρμογής της υποχρέωσης επιθεώρησης συστημάτων Θέρμανσης-Κλιματισμού

Προτάσεις σχετικές την ποιότητα των εκδοθέντων Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης και των εκθέσεων Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Θέρμανσης - Κλιματισμού

1. Σύσταση ανεξάρτητου μητρώου ελεγκτών των Ενεργειακών Επιθεωρητών
2. Επαναφορά της αξιολόγησης για την παροχή της ιδιότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή με τεκμηρίωση της επάρκειας ανά 5ετία
3. Διάκριση του τριτογενούς τομέα σε δύο - τουλάχιστον - κατηγορίες ανάλογα με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εγκαταστάσεων (ενδ. μικρά καταστήματα, φαρμακεία, γραφεία σε χώρους κατοικιών κλπ. - νοσοκομεία, εκπαιδευτήρια, εμπορικά κέντρα, γραφεία κλπ.) και θέσπιση διαφορετικών κριτηρίων για την έκδοση ΠΕΑ ανά κατηγορία (προσόντα Επιθεωρητή).

Προτάσεις σχετικές με τα χρηματοδοτικά εργαλεία ενεργειακής αναβάθμισης ακινήτων

1. Αξιολόγηση του ποσοστού επιχορήγησης του προγράμματος ΕΚΟ με βάση το εισόδημα όλων των συνιδιοκτητών του ακινήτου και όχι του συνιδιοκτήτη με το χαμηλότερο όπως πρακτικά γίνεται τώρα, με ταυτόχρονη αύξηση του χρόνου αποπληρωμής του δανείου.
2. Ουσιαστική εμπλοκή των μηχανικών στην υλοποίηση του προγράμματος ΕΚΟ με μερική αντικατάσταση της ΕΑΤ ως ελεγκτικό μηχανισμό και με ανάληψη την αντίστοιχης ευθύνης από τον σύμβουλο έργου που θα πρέπει να είναι υποχρεωτικά μηχανικός.
3. Ενσωμάτωση του μέτρου της φοροαπαλλαγής για εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης στα χρηματοδοτικά εργαλεία του ΥΠΕΝ με σχεδιασμό αντίστοιχο με το ΕΚΟ.

Για όλους τους παραπάνω λόγους και για την αποφυγή άσκοπης επιβάρυνσης στο κόστος κατασκευής των κτιρίων, παρακαλούμε για την αναστολή εφαρμογής της απαίτησης μελέτης κτιρίων ως Κτίρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης μέχρι το τέλος του έτους με παράλληλη αντιμετώπιση των ανωτέρω θεμάτων.

Είμαστε στη διάθεσή σας προκειμένου να συμβάλλουμε στην υλοποίηση των παραπάνω προτάσεων.



Με εκτίμηση  
Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός